

LEGENDE :

U ZONES URBAINES

- UA : Zone urbaine de centre-village
- UAg: Zones du Prieuré
- UB : Zone urbaine pavillonnaire
- UBh et UBl : Zone urbaine à vocation hôtelière, et zone à vocation de logements sociaux
- Uh : Zone urbaine où les constructions sont possibles dans les dents creuses
- Uhc : Zone urbaine de valorisation du château
- UE : Zone urbaine pour les équipements publics
- UEgv : Zone urbaine pour les gens du voyage
- UEgvs : Zone urbaine pour les gens du voyage sédentarisés
- UX : Zone urbaine d'activités industrielles
- UXc : Zone urbaine commerciale
- UXd : Zone urbaine d'activités de la déchetterie
- UXe : Zone urbaine d'activités industrielles de RTE

AU ZONES D'URBANISATION FUTURE

- 1AU, 1AUA, 1AUB : Zone à urbaniser (court et moyen terme)
- 2AU : Zone à urbaniser (long terme)
- 3AU : Zone à urbaniser réservée à des activités industrielles, artisanales, de services et activités commerciales (court et moyen terme)
- 4AU : Zone à urbaniser réservée à des activités industrielles (long terme)

A ZONES AGRICOLES

- A : Zone agricole
- trame dédiée à la carrière
- Ap : Zone agricole pour le Pony Club

N ZONES NATURELLES ET FORESTIERES

- N : Zone naturelle
- Nj : Zone naturelle de jardins familiaux
- Nci : Zone naturelle dédiée au cimetière israélite
- Nh et Nha : Zone naturelle de hameaux. Exoneré Nha : les extensions et constructions qui ne sont pas destinées à être réalisées
- Np : Zone naturelle protégée pour les corridors

TRAMES SPECIFIQUES

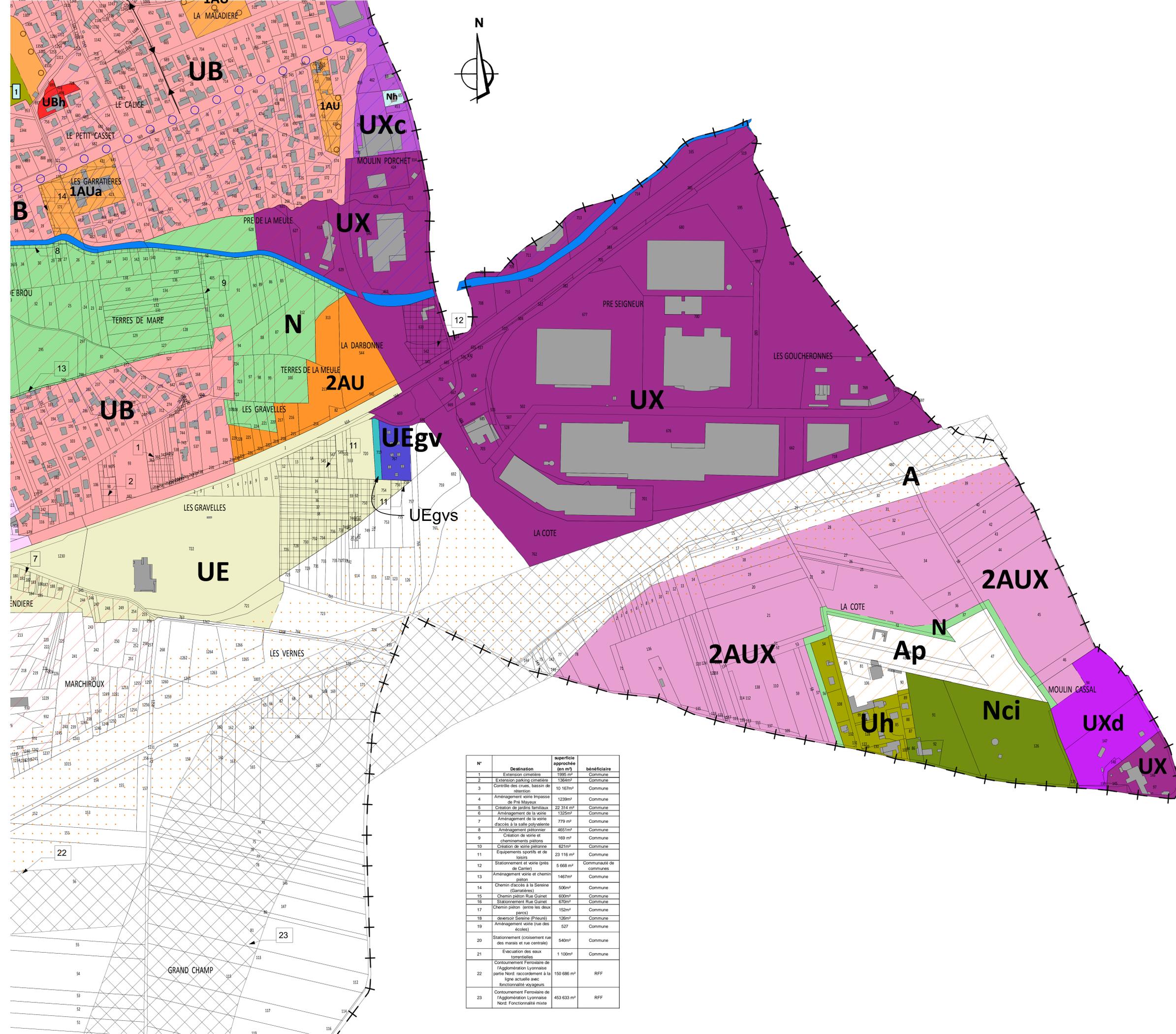
- Emplacements Réservés (L123-1-5-8° du Code de l'Urbanisme)
- Espaces Boisés Classés (L 130-1 du Code de l'Urbanisme)
- Emplacements Réservés pour le CFAL
- Périmètre immédiat des puits de captages
- Périmètre rapproché des puits de captages
- Périmètre du L 111-1-4 du Code de l'Urbanisme
- Servitude de mixité sociale au titre de l'article L 123-1-5-16° du Code de l'Urbanisme (20%, PLUS, PLS, PLAL, PSLA)

ZONES DE CONSTRUCTION

- Zone rouge non constructible
- Zone bleue constructible avec prescriptions
- Zone verte dite de vigilance avec recommandations

ELEMENTS D'INFORMATION DIVERS

- Linéaire commercial
- Element végétal repéré au titre du L 123-1-5-7° du Code de l'Urbanisme
- Bâtiment repéré au titre du L 123-1-5-7° du Code de l'Urbanisme
- Etiquettes des bâtiments repérés au titre du L 123-1-5-7° du Code de l'Urbanisme
- Plans d'alignement (voir pièce du dossier de PLU)



La Boisse

Plan Local d'Urbanisme

PLU prescrit le 13 octobre 2008
 PLU arrêté le 21 octobre 2013
 PLU approuvé le 30 juin 2014

7C Plan de zonage zoom n°2 au 1/2000ème

Vu pour être annexé à la délibération du
 Le Maire

Agence ZBR (architectes, urbanistes, paysagistes) - 682 allée de la Sauvignande - 69009 LYON
 Tél : 04 78 03 61 67 - Fax : 04 78 03 61 62 - Email : agence.zbr@zbr.fr
 www.agence-zbr.fr

N°	Destination	superficie approchée (en m²)	bénéficiaire
1	Extension cimetière	1265 m²	Commune
2	Extension parking cimetière	1364 m²	Commune
3	Contrôle des crues, bassin de rétention	10 167 m²	Commune
4	Amenagement voie Impasse de Pré Mayeux	1239 m²	Commune
5	Création de jardins familiaux	22 314 m²	Commune
6	Amenagement de la voie	1325 m²	Commune
7	Amenagement de la voie d'accès à la salle polyvalente	779 m²	Commune
8	Amenagement plateforme	4651 m²	Commune
9	Création de voie et cheminements piétons	169 m²	Commune
10	Création de voie piétonne	621 m²	Commune
11	Equipements sportifs et de loisirs	23 116 m²	Commune
12	Stationnement et voie (près de Carrières)	5 668 m²	Communauté de communes
13	Amenagement voie et chemin piéton	1467 m²	Commune
14	Chemin d'accès à la Serene (Garratières)	506 m²	Commune
15	Chemin piéton Rue Guinet	600 m²	Commune
16	Stationnement Rue Guinet	670 m²	Commune
17	Chemin piéton (entre les deux parcs)	152 m²	Commune
18	deversoir Sersine (Prieuré)	128 m²	Commune
19	Amenagement voie (rue des écoles)	527	Commune
20	Stationnement (croisement rue des marais et rue centrale)	540 m²	Commune
21	Evacuation des eaux torrentielles	1 100 m²	Commune
22	Contournement Ferroviaire de l'Agglomération Lyonnaise partie Nord, raccordement à la ligne actuelle avec fonctionnalité voyageurs	150 686 m²	RF
23	Contournement Ferroviaire de l'Agglomération Lyonnaise Nord, Fonctionnalité mixte	453 633 m²	RF