

CR réunion du conseil municipal du 3 octobre 2016

L'an deux mille seize et le 3 octobre, à vingt heures trente, le Conseil Municipal de la Commune de BALAN, régulièrement convoqué le 27 septembre deux mille seize, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Gérard BOUVIER, Maire.

Présents : Gérard BOUVIER, Patrick MEANT, Patrick BOUVIER, Yolande AFFRE, Valérie CHIGNARD, François FERRETTI, Jean-Michel HALET, Virginie MARCHAL-SALVI, Éliane MARTINS, Bernard MONNET, Patrick ORQUIN, Christophe PONT, Stéphane PONTHEU, Corinne VILLARDIER, Anthony ESCALAS.

Excusés : PLATHIER Madeleine, conseillère municipale, pouvoir donné à BOUVIER Gérard,
DOCK Véronique, conseillère municipale, pouvoir donné à MEANT Patrick,
FRANGIONE Catherine, conseillère municipale, pouvoir donnée à BOUVIER Patrick,
LIORET Marie-Claire, conseillère municipale, pouvoir donné à FERRETTI François

Conformément à l'article 2121-15 du Code Général des collectivités territoriales, Bernard MONNET a été nommée secrétaire de séance.

Le dernier compte rendu de la réunion du 29 août 2016 a été approuvé à l'unanimité.

1) Régularisation de l'avenant à la promesse de vente entre la commune et la société BV Promotion (Monsieur VORRAZ.

M. le Maire rappelle que la commune de Balan a retenu la société B. VORAZ Promotion lors du conseil municipal du 31 mai 2016 pour le projet situé sur les parcelles D 1602-976-1604-1606-1609-1610-1611- 1622-1703-1706-1708-975 et 977.

Il est nécessaire de signer un avenant afin de modifier deux points de la promesse de vente initialement signée, soient :

- La société acquéreur (usage de la faculté de substitution),
- Les délais d'obtention du permis de construire (au plus tard le 31/08/2016) et du prêt (au plus tard le 30 novembre 2016).

Pour permettre de respecter le PLU, le pourcentage des surfaces consacrées aux espaces verts sera calculé sur l'ensemble du quartier (y compris la maison des associations qui reste propriété communale) et non pas sur le seul projet de lotissement. Ceci permet de conserver la largeur des voies de circulation et le nombre de places de parking initialement prévues.

Le projet a également évolué du fait de l'acquisition de la maison de Marguerite CHOIX par la société BV Promotion et de la conservation des garages de la maison Bonnet.

Le conseil municipal, après en avoir discuté et délibéré, à l'unanimité moins une abstention (Corinne VILLARDIER), autorise M. le Maire à signer l'avenant à la promesse de vente tel que défini ci-dessus.

2) Ouverture d'un poste d'adjoint administratif 1^{ère} classe à temps complet

M. le Maire informe le conseil municipal qu'il est nécessaire d'ouvrir un poste d'adjoint administratif 1^{ère} classe afin de permettre à un agent communal (Pascale BRIANT) d'accéder au grade supérieur au nom de la promotion interne.

Le conseil municipal après en avoir délibéré, à l'unanimité, décide de créer un poste d'adjoint administratif 1^{ère} classe à temps complet et autorise M. le Maire à entreprendre toutes les démarches nécessaires à cette décision.

3) Ouverture d'un poste d'adjoint technique 1^{ère} classe à temps complet

M le Maire informe le conseil municipal qu'il est nécessaire d'ouvrir un poste d'adjoint technique 1^{ère} classe afin de permettre à un agent communal (Sylvie GERARD) d'accéder au grade supérieur au nom de la promotion interne.

Le conseil municipal après en avoir délibéré, à l'unanimité, décide de créer un poste d'adjoint technique 1^{ère} classe à temps complet et autorise M. le Maire à entreprendre toutes les démarches nécessaires à cette décision.

4) Subvention exceptionnelle pour l'association Fleurissement et Embellissement du Cadre de Vie dans le cadre de l'aménagement extérieur de l'Espace Associatif et Culturel

Monsieur le Maire rappelle que l'association Fleurissement et Embellissement du Cadre de Vie a participé de façon très active à l'aménagement extérieur de l'Espace Associatif et Culturel, notamment par l'installation d'une terrasse. Pour se faire l'association a effectué des dépenses chez différents fournisseurs, chez qui la mairie n'a pas de compte actuellement. Pour simplifier la comptabilité communale, monsieur le maire propose de verser une subvention à l'association afin de la rembourser des frais engagés.

Il propose de verser une subvention exceptionnelle d'un montant de 155 €.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, accepte le versement de la subvention exceptionnelle selon le détail indiqué ci-dessus.

5) Indemnités de conseil et de budget allouées au comptable du trésor.

En application des dispositions de l'article 97 de la loi du 2 mars 1982 et du décret du 19 novembre 1982, un arrêté en date du 16 décembre 1983 a précisé les conditions d'attribution des indemnités de conseil et de budget allouées aux comptables du Trésor.

Cet arrêté précise : *"outre les prestations de caractère obligatoire qui résultent de leur fonction de comptable principal des communes, les comptables exerçant les fonctions de receveur municipal sont autorisés à fournir aux collectivités territoriales des prestations de conseil et d'assistance en matière budgétaire, économique, financière et comptable, notamment dans les domaines relatifs à l'établissement des documents budgétaires et comptables, la gestion financière, l'analyse budgétaire, financière et de trésorerie"*.

Pour bénéficier de tout ou partie des prestations facultatives visées ci-dessus, la collectivité doit en faire la demande au comptable intéressé. Lorsque le comptable a fait connaître son accord, l'attribution de l'indemnité de conseil fait l'objet d'une délibération du conseil municipal.

L'indemnité est calculée par application du tarif ci-après, à la moyenne annuelle des dépenses budgétaires des sections de fonctionnement et d'investissement (à l'exception des opérations d'ordre) et afférentes aux trois dernières années.

Tarif :

Sur les 7622.45 premiers euros à raison de 3 p. 1.000 ;

Sur les 22867.35 euros suivants à raison de 2 p. 1.000 ;

Sur les 30489.80 euros suivants à raison de 1,50 p. 1.000 ;

Sur les 60979.61 euros suivants à raison de 1,p. 1.000 ;

Sur les 106714.31 euros suivants à raison de 0,75 p. 1.000 ;

Sur les 152449.02 euros suivants à raison de 0,50 p. 1.000 ;

Sur les 228673.53 euros suivants à raison de 0,25 p. 1.000 ;

Sur toutes les sommes excédant 609 796.07 euros, à raison de 0,10 p. 1.000.

Pour Balan, la moyenne des 3 dernières années représente 2 217 397,00 euros, soit une indemnité de 549,15 euros brut versée au comptable du trésor.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré et voté, à l'unanimité, décide de verser 100 % de l'indemnité ainsi calculée et correspondant à l'année 2016. Cette somme sera versée à M. Alain MOISSON.

AUTORISE M. le Maire à prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Questions diverses :

Gérard BOUVIER et Patrick BOUVIER ont participé à une réunion concernant la mise en place du sentier d'interprétation des berges du Rhône et des Lônes. Un compte rendu sera effectué lors du prochain conseil municipal. Il sera demandé au conseil de choisir un des trois scénarii proposés, ainsi que le mobilier qui doit être mis en place sur le sentier. La validation du projet doit intervenir au plus tard début novembre. Il sera possible de faire une demande de subventions auprès du conseil départemental ou des ministères concernés. Les enfants des écoles pourraient être mis à contribution pour décorer une des cinq stations d'interprétation qui doivent être créées sur notre commune.

Gérard BOUVIER rappelle l'intérêt de la visite de l'usine KEM ONE et demande aux conseillers intéressés de s'inscrire le plus rapidement possible. La date du 5 novembre correspondait avec la journée de débroussaillage des sentiers, qui sera repoussé à l'après-midi.

Patrick BOUVIER recherche des volontaires pour assurer la sécurité lors de la manifestation du 8 décembre qui aura lieu à Béligneux La Valbonne de 18h00 à 20h00. Le plan Vigipirate impose désormais des mesures strictes pour éviter les risques d'attentat.

Corinne VILLARDIER effectue un compte rendu du dernier marché (dimanche 2 octobre). 8 commerçants étaient présents ce dimanche. La population de Balan apprécie dans son ensemble cette activité. Le thème du mois était "la fabrication du pain". Une trentaine d'enfants y ont participé.

Corinne VILLARDIER demande si le maraîcher du dimanche matin peut s'installer sous le préau de la mairie pendant l'hiver ?

Un avis favorable est donné à cette demande.

Patrick ORQUIN et Jean-Michel HALLET ont participé à la réunion de la communauté de commune sur l'accessibilité des bâtiments communautaires aux personnes en situation de handicap. Un audit a été effectué par une société spécialisée. Un budget a été défini (environ 180 000 euros), et les travaux pourront s'effectuer à partir de 2017.

Eliane MARTINS demande l'évolution du dossier de construction d'une aire de grand passage pour les gens du voyage et l'avancée du projet de fusion avec la CCMP ?

M. le Maire informe que la 3CM a fait réaliser une étude de faisabilité et d'opportunité pour une aire sur la commune de Béligneux. Les conclusions sont très défavorables pour une réalisation sur ce site. Cette étude a été transmise au Préfet.

La procédure sera dans tous les cas très longue en raison de la nécessité d'enquêtes publiques, de procédures d'acquisitions des terrains par expropriation, des indemnisations,... Ce dossier est donc loin d'être terminé.

Concernant la fusion de la 3CM et de la CCMP, les avancées sont très très lente et les discussions se poursuivent mais le dossier ne sera certainement pas prêt pour 2018.

Stéphane PONTHEU indique que les calendriers des pompiers seront proposés aux habitants de la commune lors d'une tournée automnale, mais seront également distribués sur le marché du dimanche matin. Une vente de sapin de Noël est prévue le week-end suivant le 8 décembre, et une "Gay Pride" sera organisée vers le lotissement Barbarel... à ce sujet, Stéphane PONTHEU demande des explications sur le changement du nom des rues et la mise en place de nouveaux numéros dans certains lotissements (Barbarel et Chapelière). Gérard BOUVIER rappelle que les numéros des habitations de Balan sont en système métrique (distance de l'habitation en mètres par rapport au début de la rue) depuis plus de 20 ans. Par contre, les habitations des lotissements étaient numérotées en fonction de leurs numéros de lots, ce qui posait problème dans certains cas. Dans un souci de simplification, l'ensemble de la commune passera progressivement au système métrique.

Yolande AFFRE indique que les 380 tartes du sous des écoles se sont bien vendues, ce qui permettra de financer des activités pour les enfants.

Anthony ESCALAS demande si les arbres morts bordant la salle polyvalente seront bientôt coupés. Gérard BOUVIER lui indique que, suite à un manque d'effectif temporaire des employés municipaux, une entreprise locale (les Jardins de Fabrice) sera missionnée pour effectuer des travaux d'égavage : salle polyvalente et route nationale. Le conseil évoque également le devenir de l'ancien puits situé le long du chemin des écoles (rue des Fontanières). Bernard MONNET propose de le combler pour éviter les risques de chute, et de refaire la margelle en style local (galets et brique rouge). Le projet sera débattu en commission bâtiments.

Bernard MONNET relate les travaux effectués sur les sentiers de la commune. Les panneaux de signalisation sont en état (nettoyés, plaques d'indication refixées, plaques manquantes remises en service). Les conventions avec l'armée (traversée du camp militaire vers l'école des ponts) et la commune de Jons (sentier longeant l'étang des pêcheurs) n'ont pas été retrouvées dans les archives communales. Des nouvelles conventions vont être rédigées et proposées à la signature afin de remettre à jour notre dossier sentier.

François FERRETTI propose que l'association "Contes en Côtère" prennent en charge la restauration lors de la fête de la musique, afin de soulager l'association BAL. C'est en effet un souhait de la commune de relancer cette fête, après l'annulation de l'édition 2016. Affaire à suivre.

François FERRETTI demande si un abri sera disponible pour les Contes en Côtère de 2017 en raison de la réalisation du Clos de la Chapelière ?

M. le Maire indique que le terrassement aura certainement débuté avant l'été et donc le préau de la maison des associations sera démoli à ce moment-là.

Virginie MARCHAL-SALVI demande si une solution a été trouvée pour le chauffage au sol de l'école maternelle ?

Patrick BOUVIER informe que ce problème n'est pas nouveau et ne concerne qu'une classe. Des radiants ont été posés dans cette classe pour compenser l'absence de ce chauffage au sol. Par ailleurs, un humidificateur d'air a été acheté pour cette classe.

Patrick BOUVIER indique que des travaux de peinture vont être entrepris à l'école élémentaire (hall d'entrée et cage d'escalier) durant les vacances de la Toussaint.

Patrick MEANT fixe la date de la prochaine commission finances au 18 octobre.

M. le Maire remercie l'ensemble des participants à l'inauguration de l'espace Associatif et Culturel qui s'est très bien passée.

Par ailleurs, il indique que les bureaux de vote ont été déplacés de la salle polyvalente vers l'Espace Associatif, et demande à tous les élus de noter sur leurs agendas les dates des prochaines élections :

- 23 avril et 7 mai 2017 : élections présidentielles,
- 11 et 18 mai 2017 : élections législatives.

Les prochaines réunions du conseil municipal sont fixées au :

- ✓ lundi 7 novembre 2016, à 20 heures 30
- ✓ lundi 12 décembre 2016 à 20heures 30

Enfin, la cérémonie des vœux aura lieu le vendredi 6 janvier à 19h00.

La séance est levée à 22h30.