

# 3CM x VOUS

# &

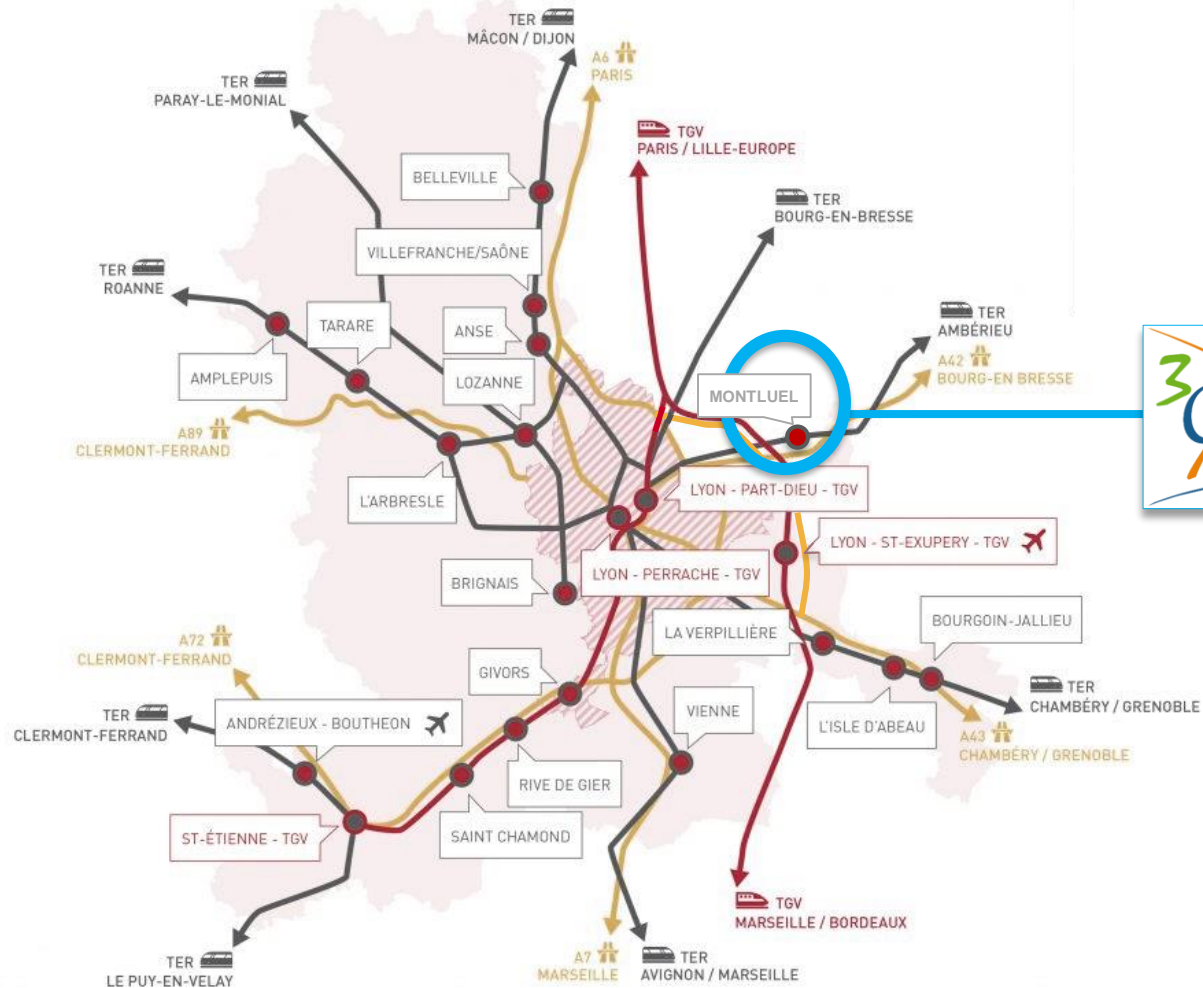
## PRÉSENTATION DE LA ZAC DES VIADUCS

2018

# 1- Entreprendre en Côtière



# AUX PORTES DE LYON



Légende :

- Ligne TGV
- Lignes TER
- Autoroutes
- Gares TGV
- Gares TER

## LA 3CM



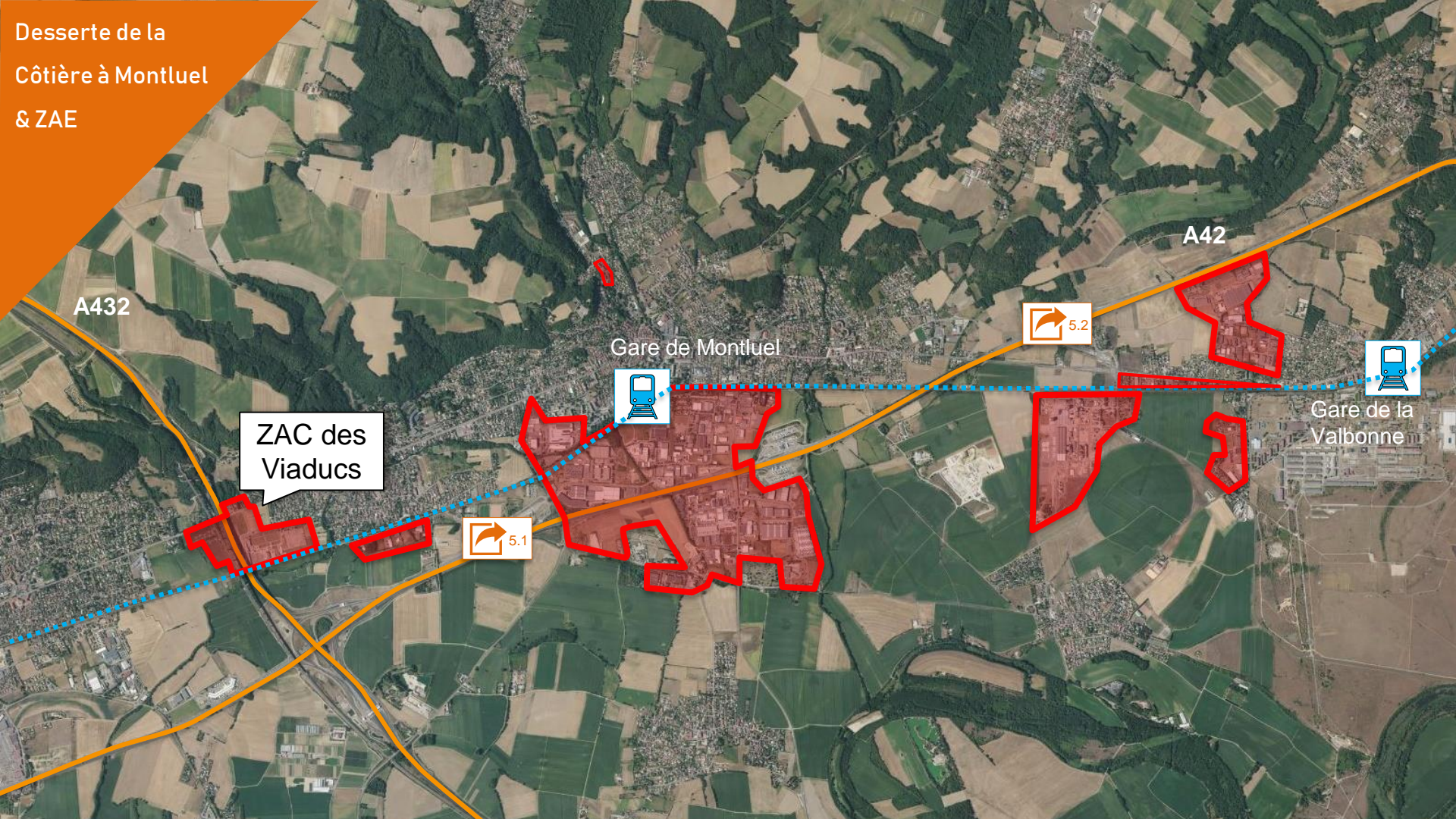
### UN TERRITOIRE DYNAMIQUE

- 9 Communes
- 24 500 habitants & 300 habitants supplémentaires / an depuis 15 ans
- 11 000 emplois & 200 emplois supplémentaires / an depuis 15 ans
- 1 500 établissements & 200 créations d'entreprises par an
- 300 hectares de ZAE & 30 ha en projet
- un large bassin de population qualifiée

De nombreux grands comptes sont déjà implantés.



Desserte de la  
Côtière à Montluel  
& ZAE



A432

ZAC des  
Viaducs

Gare de Montluel

A42

Gare de la  
Valbonne

5.1

5.2

## ACCES



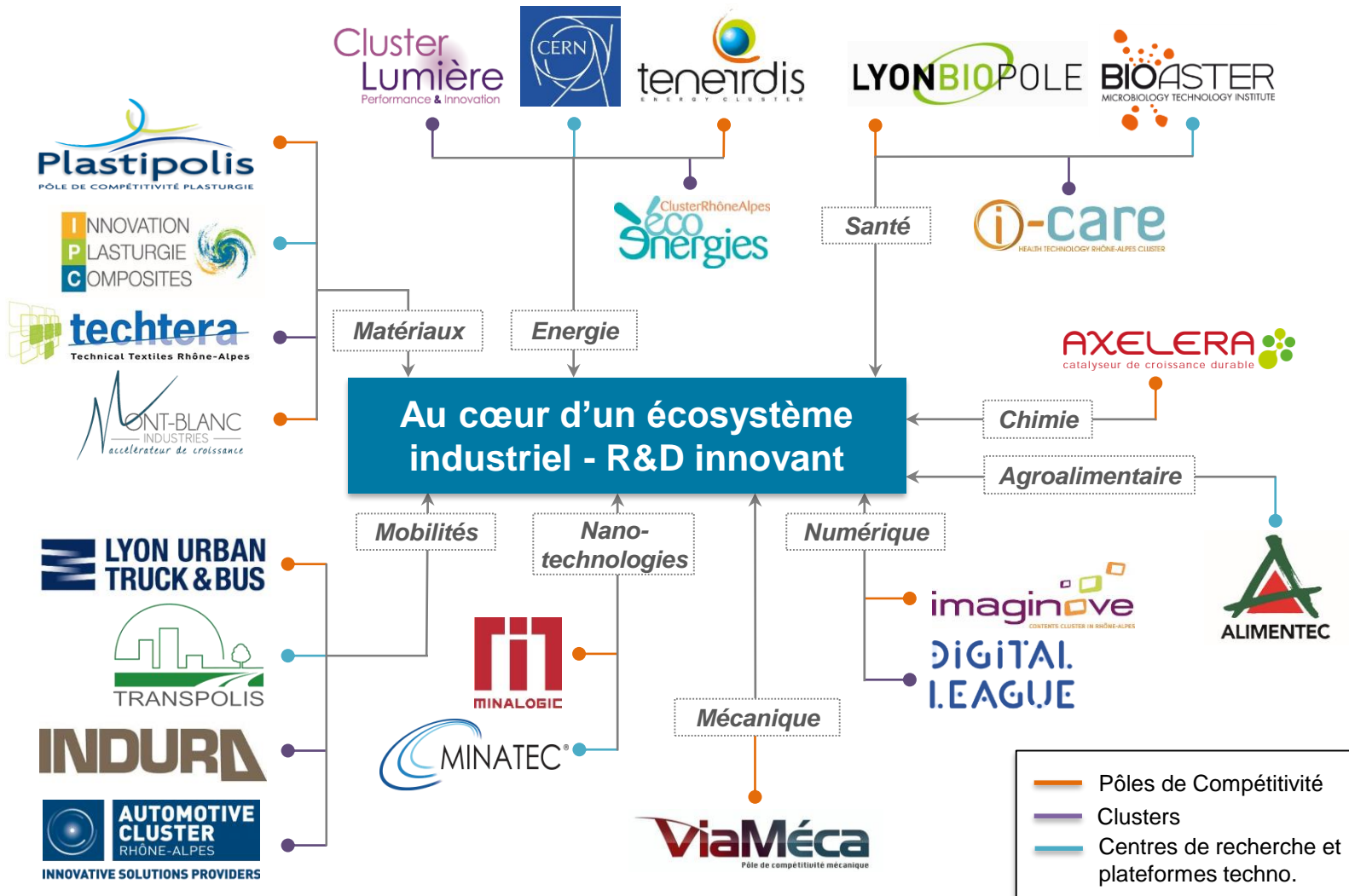
### Un positionnement favorable entre Lyon (25 km) et Genève (135 km)

- **Echangeur autoroutier A42 / A432** à 5 minutes
- **Aéroport international de Lyon Saint-Exupéry** à 20 minutes
- **Gare TGV de Lyon Saint-Exupéry** à 20 minutes
- **Gares TER de Beynost et Montluel** à 5 minutes, situées sur la ligne Ambérieu / Lyon (20 trains aller-retour par jour)

La ZAC est bordée par la RD 1084 : 13 000 véhicules / jour.



# INNOVATION

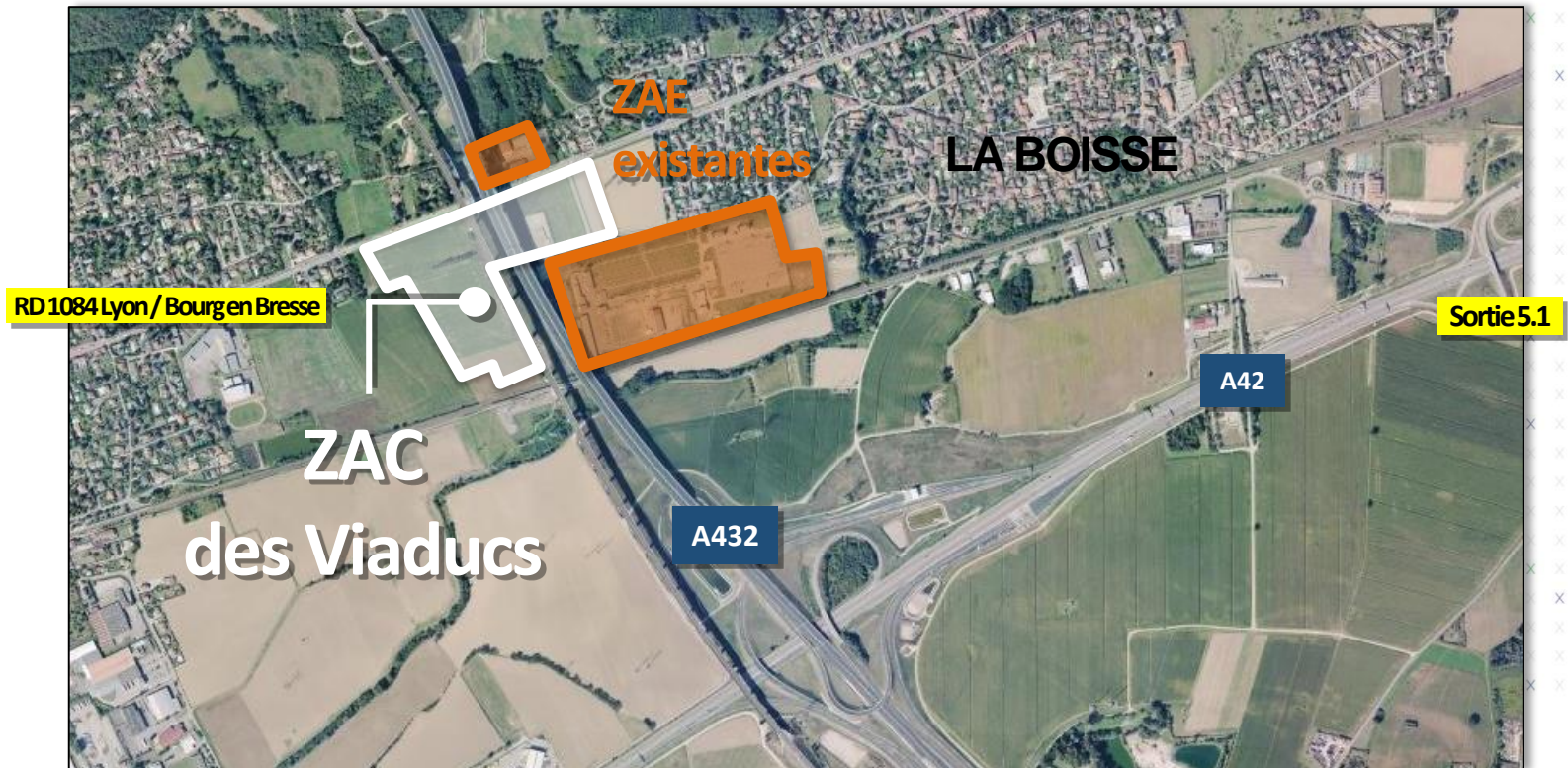


## 2- La ZAC des Viaducs





## SITUATION DE LA ZAC



**NOTRE  
OFFRE**

De nouvelles disponibilités au sein d'un pôle économique accueillant d'ores et déjà 100 emplois sur 12 hectares.

Vocation artisanale & industrielle

Superficie commercialisable : 7 hectares

Lots sur mesure : découpe de 1 500 m<sup>2</sup> à 21 000 m<sup>2</sup>

1 lot de 2 890 m<sup>2</sup> à la location

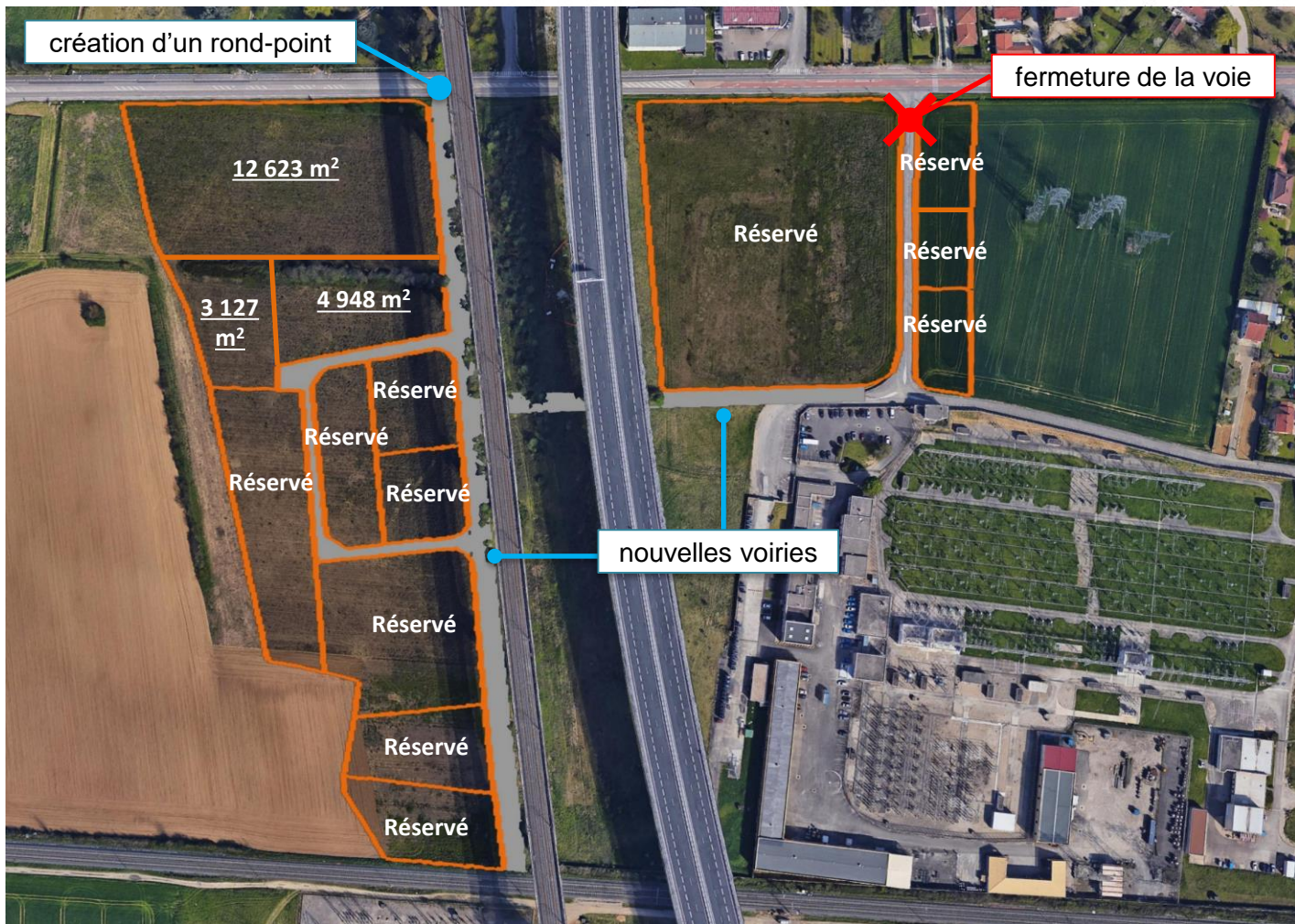
Viabilisation terminée au second trimestre 2018

Equipée en fibre optique et en Gaz

Prix sur demande



# PLAN DE DECOUPE



## DOCUMENTS



Afin de calibrer au mieux votre projet, plusieurs documents sont disponibles sur demande :

- plans techniques
- règlement du PLU
- cahier des charges de cession de terrains
- cahier des prescriptions architecturales et paysagères
- plan de prévention des risques
- étude urbaine des Viaducs

CONTACT



## Pôle Développement Economique

[developpementeco@3cm.fr](mailto:developpementeco@3cm.fr)

04 78 06 67 90

Suivez nous sur :

